



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-123/11.06.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост едноетажна масивна сграда / бивш КАФЕ-АПЕРИТИВ/ в кв.Нова махала, заедно с отстъпено право на строеж

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ едноетажна масивна сграда, бивш КАФЕ-АПЕРИТИВ с идентификатор №14218.539.11.2 по КК на гр.Габрово, със застроена площ 183 кв.м., актуван с АОС №578/20.08.1998г., находящ се в поземлен имот 14218.539.11 по КК на гр.Габрово, представляващ УПИ I, кв.10 по плана на кв.Нова махала, гр.Габрово, който е частна общинска собственост актуван с АОС №1699/17.08.2005г. Сградата се състои от: зала за консумация с ниша за мокър бюфет, складово помещение, предверие с умивалня, тоалетни два броя, коридор, подготвително, топла кухня, умивалня, стълбище за сутерен и сутерен. До сега са проведени 6 търга, на които не са се явили кандидати.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество и не се отдава под наем. Сградата е законно построена, и по действащия устройствен план на гр.Габрово е запазена като елемент на застрояването. Към датата на оценката сградата е необитаема и е в лошо техническо състояние. Нарушени настилки и мазилки, нарушена покривна конструкция с течове, изпочупена и липсваща дограма, липсващи инсталации. Сградата се нуждае от основен ремонт. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Обектът е включен в Програмата за управление собствеността на Общината и е обвързан с бюджета за 2013 год. Данъчната оценка на сградата е 7 178.10 лв., а на отстъпеното право на строеж е 5 442.20 лв.

Комисията по чл.52, ал.3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово, във връзка с III/т.3 и т.7 от Ред и условията за възлагане на оценки на имоти и вещи – общинска собственост Община Габрово е възложила актуализирането на пазарна оценка от оценител на имоти – инж.Георги Георгиев. Същият е определил пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 16 820 /шестнадесет хиляди осемстотин и двадесет/ лева в това число: 14 980лв пазарна цена за сградата и 1 840лв за правото на строеж. Комисията е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване.

Сградата ще се продава с отстъпено право на строеж върху поземлен имот 14218.539.11 по КККР на гр.Габрово. На основание чл.41 от ЗОС "Разпоредителните сделки с имоти или с вещи права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки...", пазарната цена на имота ще е 20 422 лв.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното



РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-едноетажна сграда, бивш КАФЕ-АПЕРИТИВ с идентификатор №14218.539.11.2 по КК на гр.Габрово, със застроена площ 183 кв.м., актуван с АОС №578/20.08.1998г., находящ се в поземлен имот 14218.539.11 по КК на гр.Габрово, представляващ УПИ I, кв.10 по плана на кв.Нова махала, гр.Габрово, който е частна общинска собственост актуван с АОС №1699/17.08.2005г.

Начална тръжна цена 20 422/двадесет хиляди четиристотин двадесет и два/ лева. Сградата ще се продава с отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща ПИ 14218.539.11 по кадастралната карта на гр.Габрово.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Сградата е законно построена и по действащия устройствен план на гр.Габрово е запазена като елемент на застрояването. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за нейното правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово